

утв. приказом  
генерального директора ООО «ФлагманКрауд»  
№ЛА/30-2025 от 10.12.2025 г.  
Дата принятия: 10.12.2025 г.  
Дата вступления в силу: 16.12.2025 г.

## **Общие условия займа**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящие Общие условия займа являются неотъемлемой частью Договора займа и опубликованы в общем доступе на сайте <https://flagmancrowd.ru/>, <https://www.moneyfriends.ru/>. Правила пользования инвестиционной платформой «ФлагманКрауд» (ранее инвестиционная платформа «Money Friends»), которые опубликованы на сайте Платформы (далее – «Правила») и иные Локальные акты Платформы, в части, регулирующей отношения Сторон по Договору займа, являются неотъемлемой частью Договора займа.

1.2. Договор займа в соответствии с положениями ст. 428 Гражданского кодекса РФ является договором присоединения.

1.3. В целях присоединения к Договору займа Займодавец направляет Заемщику Заявку на инвестирование посредством функциональных возможностей Платформы.

Займодавец считается полностью и безоговорочно принявшим Инвестиционное предложение и полностью и безоговорочно присоединившимся к Договору займа не иначе как в целом с момента поступления суммы займа (далее также – «Сумма займа», «Заёмные средства») с Номинального счета на банковский счет Заёмщика в порядке, установленном Правилами и иными Локальными актами Платформы. В Сумму займа включено Вознаграждение Оператора (если применимо).

Заемщик считается полностью и безоговорочно принявшим предложение Займодавца по Сумме займа в рамках Инвестиционного предложения, предоставляемой Заемщику, с момента поступления Суммы займа с Номинального счета на банковский счет Заёмщика.

Договор займа считается заключенным и полностью юридически обязателен к исполнению Заемщиком и Займодавцем с момента поступления Суммы займа с Номинального счета на банковский счет Заёмщика.

1.4. Направляя Заявку на инвестирование, Займодавец заявляет и заверяет, что полностью ознакомился с Правилами и иными Локальными актами Платформы, Инвестиционным предложением (в том числе Общими условиями), порядком начисления и уплаты Заемщиком процентов за пользование Заёмными средствами, порядком погашения Заемщиком задолженности перед Займодавцем, положениями об ответственности за неисполнение обязательств по погашению задолженности Заемщиком перед Займодавцем и уплаты процентов за пользование Заёмными средствами, а также подтверждает факт того, что Договор займа и приложения к нему не содержат обременительных для Займодавца условий. Займодавец подтверждает, что, направляя Заявку на инвестирование, действует осознано, на основании решения, принятого самостоятельно, не в связи с понуждением третьих лиц. Займодавец присоединяется к Договору займа не иначе, как в целом.

В случае наличия обеспечения исполнения обязательств, вытекающих из Договора займа, в виде залога недвижимого имущества, Займодавец, направляя Заявку на инвестирование, также заявляет и заверяет, что полностью ознакомился с Договором залога недвижимого имущества (Порядком заключения Договора залога недвижимого имущества на инвестиционной платформе «ФлагманКрауд»), а также подтверждает факт того, что Договор залога недвижимого имущества (Порядок заключения Договора залога недвижимого имущества на инвестиционной платформе «ФлагманКрауд») не содержит обременительных для Займодавца условий.

1.5. Термины, специально не определенные в настоящих Общих условиях займа, используются в соответствии с действующим законодательством РФ, Правилами и Приложениями к Правилам, а также иными Локальными актами Платформы.

### **2. Порядок предоставления заёмных средств**

2.1. Заключая Договор займа в порядке, установленном настоящими Общими условиями займа,

Правилами и иными Локальными актами Платформы, Займодавец дает Оператору поручение перечислить денежные средства Займодавца, находящиеся на Номинальном счете Оператора, на банковский счет Заемщика по Договору займа.

2.1.1. Займодавец передает Заёмщику Сумму займа:

2.1.1.1. путем безналичного перевода денежных средств на банковский счет Заёмщика; и

2.1.1.2. путем безналичного перевода суммы Вознаграждения Оператора на счет Оператора согласно Правилам платформы (если применимо).

Перечисление Вознаграждения в порядке, указанном в п. 2.1.1.2 настоящих Общих условий займа, является фактом передачи части займа по указанию Заёмщика третьему лицу – Оператору и считается переданной Заёмщику (ч. 5 ст. 807 Гражданского кодекса РФ).

2.2. Заёмные средства считаются предоставленными Займодавцем с момента поступления денежных средств по поручению Займодавца, находящихся на Номинальном счете Оператора, на банковский счет Заемщика.

2.2.1. Настоящим Заёмщик даёт свое согласие на удержание и списание платы за оказанные услуги по привлечению инвестиций (Вознаграждение Оператора) из денежных средств, подлежащих перечислению Заёмщику по Инвестиционному предложению, в момент перечисления таких средств с Номинального счета Оператора на банковский счет Заёмщика. При этом Договор займа считается заключенным на сумму собранных по Инвестиционному предложению денежных средств и Заёмщик, в случае возникновения спора, не вправе ссылаться на то, что денежные средства получены не в полном объеме.

2.2.2. Заёмщик поручает Займодавцу согласно п. 5 ст. 807 Гражданского кодекса РФ перечислить часть Суммы займа на счет Оператора для оплаты Вознаграждения, если Вознаграждение Оператора уплачивается способом, предусмотренным пп. 2.2.2. Правил платформы.

2.3. Присоединяясь к настоящим Общим условиям займа, Займодавец, Заемщик и Оператор настоящим пришли к следующему соглашению:

2.3.1. В случае наличия обеспечения исполнения обязательств, вытекающих из Договора займа, в виде залога недвижимого имущества, Заемщик до размещения на Платформе Инвестиционного предложения обязан по усмотрению Оператора:

2.3.1.1. открыть в банке-партнере Оператора (ООО «Банк Точка») банковский счет с возможностью совершения операций с денежными средствами, находящимися на данном счете, только по указанию/поручению/распоряжению Оператора (уполномоченного лица Оператора).

Открытие данного счета необходимо для перечисления Заемщику заёмных средств по Договору займа, находящихся на Номинальном счете Оператора.

Стороны пришли также к соглашению о том, что после предоставления заёмных средств на вышеуказанный счет, заем считается выданным, а право собственности на денежные средства признается перешедшим к Заёмщику.

Заёмные средства находятся на указанном счете до момента направления Оператором (уполномоченным лицом Оператора) указания/поручения/распоряжения в банк о возможности распоряжения Заемщиком указанными средствами.

Оператор (уполномоченное лицо Оператора) направляет в банк такое указание/поручение/распоряжение после получения Залогодержателем/Управляющим залогом по Договору залога выписки из Единого государственного реестра недвижимости с наличием записи об обременении Предмета залога в пользу Залогодержателя/Управляющего залогом. При получении необходимых документов уполномоченное лицо Оператора обязано в течение 1 (одного) рабочего дня направить указание/поручение/распоряжение в банк о возможности распоряжения Заемщиком средствами, находящимися на данном счете.

2.3.1.1.1. В случае, если Заемщик заключает настоящий Договор займа для погашения иного договора займа/кредитного договора, в обеспечение которого был предоставлен залог недвижимого имущества, и указанное ранее заложенное недвижимое имущество передается в последующий залог по Договору залога недвижимого имущества, заключаемого в обеспечение исполнения обязательств Заёмщика по настоящему Договору займа, заёмные средства находятся на банковском счете, открытом в соответствии с пп. 2.3.1.1.

настоящих Общих условий займа, в полном объеме или в части в зависимости от размера задолженности Заёмщика по иному договору займа/кредитному договору, для погашения которого заключается настоящий Договор займа.

Заёмные средства остаются на указанном счете в размере, поступившем от Оператора платформы, за вычетом суммы задолженности Заёмщика перед третьим лицом, с которым у Заёмщика заключен договор займа/кредитный договор, указанный в абзаце 1 настоящего подпункта.

Заёмные средства, в размере установленном Оператором, подлежат перечислению на банковский счет третьего лица, с которым у Заёмщика заключен договор займа/кредитный договор, указанный в абзаце 1 настоящего подпункта.

Указанные в абзаце 2 настоящего подпункта заёмные средства остаются на указанном счете до момента направления Оператором (уполномоченным лицом Оператора) указания/поручения/распоряжения в банк о возможности распоряжения Заемщиком указанными средствами.

Оператор (уполномоченное лицо Оператора) направляет в банк такое указание/поручение/распоряжение после получения Залогодержателем/Управляющим залогом по Договору залога выписки из Единого государственного реестра недвижимости с наличием записи об обременении Предмета залога в пользу Залогодержателя/Управляющего залогом. При получении необходимых документов уполномоченное лицо Оператора обязано в течение 1 (одного) рабочего дня направить указание/поручение/распоряжение в банк о возможности распоряжения Заемщиком средствами, находящимися на данном счете.

2.3.1.2. предоставить гарантии или иным образом (с согласия Оператора) обеспечить совершение действий по регистрации Договора залога недвижимого имущества в пользу Залогодержателя.

2.3.2. При отказе Заемщика от выполнения требований Оператора, направленных на защиту интересов Заемщиков (Инвесторов) и указанных в пп. 2.3.1. настоящих Общих условий займа, Оператор вправе расценить такой отказ, как отказ Заемщика от заключения Договора займа, что влечет за собой невозможность заключения Договора займа в соответствии с Правилами платформы, а зарезервированные денежные средства Инвесторов становятся им снова доступны для инвестирования на Платформе.

2.3.3. В случае, если регистрирующим органом принято решение об отказе в государственной регистрации ипотеки (залога недвижимости) Предмета залога в пользу Залогодержателя/Управляющего залогом, Стороны добровольно и обоюдно отказываются от дальнейшего исполнения настоящего Договора займа и он подлежит полному досрочному погашению Заемщиком.

В данном случае не подлежат применению положения о полном досрочном погашении в соответствии с разделом 6 настоящего Договора займа, а применяются следующие правила полного досрочного погашения Договора займа:

- Заемщик обязан вернуть заёмные средства не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента вынесения регистрирующим органом решения об отказе в государственной регистрации ипотеки (залога недвижимости) Предмета залога в пользу Залогодержателя/Управляющего залогом, и

- Проценты, исчисленные в соответствии с Графиком платежей, а также проценты за фактический период пользования Заемными средствами по дату полного досрочного исполнения обязательств по возврату основного долга начислению и уплате не подлежат.

В случае, если заемные средства были перечислены на номинальный счет заемщика в соответствии с пп. 2.3.1.1. настоящих Общих условий займа, то возврат заёмных средств осуществляется путем направления Оператором (уполномоченным лицом Оператора) указания/поручения/распоряжения в банк о перечислении заёмных средств на Номинальный счет Оператора.

2.3.4. Положения абз. 2 п. 2.3.3. применяются только в том случае, если Залогодателем и Залогодержателем/Управляющим залогом соблюдены все следующие условия:

- предоставлено совместное заявление о государственной регистрации ипотеки (залога недвижимости) Предмета залога в пользу Залогодержателя/Управляющего залогом,

- осуществлены все необходимые действия по государственной регистрации ипотеки (залога недвижимости) Предмета залога в пользу Залогодержателя/Управляющего залогом в соответствии с Договором залога и законодательством РФ.

### **3. Существенные условия предоставления заемных средств**

3.1. Заемодавец предоставляет Заемщику Заемные средства на следующих существенных условиях:

3.1.1. Заём предоставляется на условиях платности, срочности и возвратности.

3.1.2. Сумма займа: в соответствии с Заявкой/Заявками на инвестирование.

3.1.3. Валюта займа: Рубли Российской Федерации.

3.1.4. Срок, на который предоставляются заемные средства: в соответствии с Инвестиционным предложением.

3.1.5. Размер процентов, начисляемых на сумму задолженности по займу: в соответствии с Инвестиционным предложением.

3.1.6. Размер пени, начисляемой на сумму просроченной задолженности Заемщика перед Заемодавцем при неисполнении Заемщиком обязанностей по погашению задолженности по основному долгу и уплате процентов, начисленных на сумму основного долга, в порядке, установленном Договором займа: процентная ставка годовых в соответствии с Инвестиционным предложением в тройном размере от суммы фактической задолженности по займу, за каждый день просрочки.

Размер пени определяется по следующей формуле:

$$\text{Пеня} = \text{просроченная к уплате сумма основного долга (руб.)} * \frac{i*3.00}{365} * T_{\text{пр.}}$$

где:

$T_{\text{пр.}}$  – количество календарных дней просрочки возврата суммы основного долга

$i$  – процентная ставка, выраженная в долях единицы, за год

Обязанность по уплате пени в размере, установленном настоящим пунктом Общих условий займа, возникает у Заемщика на 6 (шестой) календарный день просрочки, при этом расчет пени производится с первого дня просрочки.

Заемщик, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по Договору, обязан возместить причиненные таким неисполнением/ненадлежащим исполнением убытки в полной сумме сверх неустойки.

3.1.7. Обеспечение: в соответствии с Инвестиционным предложением.

3.2. Заёмные средства считаются предоставленными Заемодавцем по Договору займа с момента зачисления перечисляемых в рамках Договора займа денежных средств Займодавца с Номинального счета Оператора на банковский счет Заемщика, а обязательства Заемщика по возврату Заёмных средств и уплате процентов за пользование Заёмными средствами (а также пеней и штрафов, предусмотренных Договором займа) считаются исполненными с момента поступления полной суммы Заёмных средств, суммы процентов, начисленных на сумму задолженности Заемщика по Договору займа за период пользования Заемщиком Заёмными средствами (а также пеней и штрафов, предусмотренных Договором займа) на Номинальный счет Оператора.

3.3. В случае признания Договора займа недействительным, Заемщик обязан возвратить Займодавцу денежные средства, полученные Заемщиком по недействительному Договору займа и оплатить проценты, начисленные на эти денежные средства за период пользования ими, в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

Стороны настоящим установили, что на следующий календарный день после даты признания Договора займа недействительным, положения раздела 7 настоящего Договора не подлежат применению и права требования Займодавца по возврату указанных в настоящем пункте денежных средств переходят к Оператору без соблюдения условий, указанных в разделе 7 настоящего Договора.

Займодавец, Заемщик и Оператор настоящим заключили договор уступки права требования (инкассации) денежных средств, полученных Заемщиком по недействительному Договору займа и оплате процентов, начисленных на эти денежные средства за период пользования ими, в соответствии с Гражданским кодексом РФ на следующих условиях:

- Принятие Оператором на себя прав требований по Договору займа осуществляется без дополнительного уведомления Займодавцев/Займодавца и Заёмщика, без подписания отдельного соглашения об уступке прав.

Переход права требования по Договору займа к Оператору считается совершенным на следующий календарный день после даты признания Договора займа недействительным.

- Применительно к настоящему соглашению об уступке прав требования, установленному настоящим пунктом, признание Договора займа недействительным является отлагательным условием, с которым Стороны связали переход указанных прав требования к Заемщику от Заемодавца к Оператору.

- Заёмщик, заключая Договор займа, подтверждает, что в случае перехода права требования к Оператору, согласно настоящему пункту, все денежные обязательства по недействительному Договору займа исполняются им в адрес Оператора.

- Цена уступки определена Заемодавцем и Оператором как часть фактически полученных в результате взыскания/возврата с Заемщика денежных средств по Договору займа и составляет 75 (семьдесят пять) % от фактически погашенных требований. Стороны установили, что Оператор в одностороннем порядке вправе увеличить цену уступки, действуя при этом в интересах Заемодавцев по Договору займа (при наличии функциональных возможностей Платформы).

#### **4. Порядок погашения задолженности по предоставленным Заёмным средствам.**

##### **Порядок начисления и уплаты процентов за пользование Заёмными средствами.**

###### **Способы погашения**

4.1. Возврат суммы Заемных средств и уплата процентов, начисленных на сумму задолженности, осуществляется Заемщиком по частям (в рассрочку), в соответствии с Графиком платежей, который формируется в момент заключения Договора займа на основании Инвестиционного предложения.

4.2. Со дня, следующего за днем перевода Суммы займа на банковский счет Заёмщика, Заёмщик уплачивает Заемодавцу проценты в течение всего срока Договора займа.

4.3. Процентная ставка по Договору займа указывается в Инвестиционном предложении Заёмщика. База для начисления процентов может определяться одним из следующих способов, в зависимости от того, какой из них указан в соответствующем Инвестиционном предложении:

<b>Способ определения процентной ставки в Инвестиционном предложении</b>	<b>База для начисления процентов, соответствующая способу определения процентной ставки, указанному в Инвестиционном предложении</b>
в % годовых от Суммы займа	Проценты начисляются на всю Сумму займа (независимо от выплаты Периодических платежей и иных платежей, уменьшающих размер задолженности по Договору займа)
в % годовых	Проценты начисляются на фактическую сумму задолженности заёмщика по возврату основного долга по Договору займа (с учетом платежей по её частичному погашению)
в % годовых (с понижением ставки)	
с погашением Суммы займа в конце срока (проценты ежемесячно)	Проценты начисляются на всю Сумму займа (независимо от выплаты Периодических платежей и иных платежей, уменьшающих размер задолженности по Договору займа) и выплачиваются ежемесячно.
с погашением Суммы займа в конце срока (проценты ежемесячно) (с понижением ставки)	Возврат основного долга по Договору займа осуществляется в конце срока (последний платеж)

##### **4.3.1. Порядок возврата Суммы займа и уплаты начисленных процентов при способе определения процентной ставки «в % годовых от Суммы займа»:**

Заёмщик ежемесячно в течение всего срока займа возвращает Заемодавцу Сумму займа и уплачивает на неё проценты (далее – «**Периодический платеж**»).

Размер Периодического платежа определяется посредством деления Суммы займа и процентов за пользование займом за весь срок Договора займа на количество ежемесячных Периодических платежей.

Периодический платеж за каждый ежемесячный платежный период<sup>1</sup> включает в себя проценты за пользование займом за такой ежемесячный платежный период и платеж в погашение основного долга, который составляет разницу между размером Периодического платежа и суммой начисленных процентов за соответствующий ежемесячный платежный период.

*'Платежный период - месячный период, считая с числа следующего за датой платежа предыдущего календарного месяца по дату платежа текущего календарного месяца, при этом обе даты включительно. Первый платежный период начинается со дня, следующего за днем выдачи Суммы займа, и заканчивается в дату платежа.'*

#### **4.3.2. Порядок возврата Суммы займа и уплаты начисленных процентов при способе определения процентной ставки «в % годовых»:**

Заёмщик ежемесячно в течение всего срока займа возвращает Займодавцу Сумму займа и уплачивает на нее проценты равными платежами.

Расчет платежей производится по следующей формуле:

$$P = S_t + I_n$$

где:

P – размер платежа;

S<sub>t</sub> – сумма платежа по основному долгу;

I<sub>n</sub> – сумма платежа по начисленным на остаток процентам.

$$I_n = \frac{S_d * i * d}{D}$$

где:

I<sub>n</sub> – сумма платежа по начисленным на остаток процентам;

S<sub>d</sub> – остаток задолженности по займу;

i – процентная ставка в годовых;

d – количество дней в расчетном месяце;

D – количество дней в году.

$$S_t = S * \left( i + \frac{i}{(1+i)^n - 1} \right) - i * S_d$$

где:

S<sub>t</sub> – сумма платежа по основному долгу за период;

S – сумма займа;

S<sub>d</sub> – остаток задолженности по займу;

i – месячная процентная ставка по займу (годовая ставка / 12);

n – количество периодов, в течение которых выплачивается заем.

#### **4.3.3. Порядок возврата Суммы займа и уплаты начисленных процентов при способе определения процентной ставки «в % годовых (с понижением ставки)»:**

Заёмщик ежемесячно в течение всего срока займа возвращает Займодавцу Сумму займа и уплачивает на нее проценты равными платежами.

Расчет платежей производится по следующей формуле:

$$P = S_t + I_n$$

где:

P – размер платежа;

S<sub>t</sub> – сумма платежа по основному долгу;

I<sub>n</sub> – сумма платежа по начисленным на остаток процентам.

$$I_n = \frac{S_d * i * d}{D}$$

где:

$I_n$  - сумма платежа по начисленным на остаток процентам;  
 $S_d$  – остаток задолженности по займу;  
 $i$  – процентная ставка в годовых;  
 $d$  – количество дней в расчетном месяце;  
 $D$  – количество дней в году.

$$S_t = S * \left( i + \frac{i}{(1+i)^{n-1} - 1} \right) - i * S_d$$

где:

$S_t$  – сумма платежа по основному долгу за период;  
 $S$  – сумма займа;  
 $S_d$  – остаток задолженности по займу;  
 $i$  – месячная процентная ставка по займу (годовая ставка / 12);  
 $n$  – количество периодов, в течение которых выплачивается заем.

4.3.3.1. Со дня, следующего за днем перевода Суммы займа на банковский счет Заемщика, Заемщик уплачивает Займодавцу проценты в течение всего срока Договора займа. Размер процентной ставки может быть снижен по сравнению с базовой при соблюдении одновременно следующих условий:

- указания на это в Инвестиционном предложении;
- в случае своевременного исполнения Заемщиком обязанностей по возврату в соответствии с Графиком платежей Суммы займа и начисленных на нее процентов, а также страхованию Предмета залога (если применимо) и предоставлению подтверждающих документов.

Базовая процентная ставка устанавливается со дня, следующего за днем перевода Суммы займа на банковский счет Заемщика, по последнее число первого платежного периода (включительно).

При соблюдении условий абз. 1 настоящего подпункта снижение процентной ставки происходит со второго платежного периода по дату исполнения обязательства Заемщика по возврату Заемных средств и уплате процентов за пользование Заемными средствами.

В случае, если после применения пониженной процентной ставки по Договору займа, Заемщиком допущено нарушение обязанностей по возврату в соответствии с Графиком платежей Суммы займа и начисленных на нее процентов, а также страхованию Предмета залога (если применимо) и предоставлению подтверждающих документов, то с даты начала платежного периода, следующего за платежным периодом, в котором было допущено такое нарушение, до первого дня платежного периода, следующего за платежным периодом, в котором Заемщик исполнил вышеуказанные обязанности в соответствии с условиями Договора займа, устанавливается базовая процентная ставка.

При проведении перерасчета размера процентной ставки пересчитывается размер платежа по формуле, указанной в пп. 4.3.3. настоящих Общих условий займа.

4.3.3.2. Первый платеж по Договору займа включает в себя только начисленные проценты за первый платежный период.

Последний платеж по Договору займа включает в себя остаток основного долга и процентов, начисленных на сумму основного долга.

Ежемесячные платежи по Договору займа включают в себя платеж по основному долгу и начисленным процентам в соответствии с формулой, указанной в пп. 4.3.3.

В случае уплаты Заемщиком последнего платежа в дату, позднее, чем указано в Графике платежей, то размер последнего платежа увеличивается на сумму фактически начисленных процентов за каждый день просрочки. При этом, начиная с даты, следующей за днем окончания предпоследнего платежного периода, до даты полного погашения обязательств Заемщика по Договору займа, причем обе даты включительно, устанавливается базовая процентная ставка.

**4.3.4. Порядок возврата Суммы займа и уплаты начисленных процентов при способе определения процентной ставки «с погашением Суммы займа в конце срока (проценты**

**ежемесячно)»:**

Заёмщик ежемесячно в течение всего срока займа уплачивает Заемодавцу проценты на Сумму займа. Возврат Суммы займа осуществляется в конце срока (последний платеж).

Расчет платежей (кроме последнего платежа) производится по следующей формуле:

$$I_n = S_d * \left( \frac{i/100}{D} \right) * d$$

где:

$I_n$  – сумма платежа по начисленным на остаток процентам;

$S_d$  – остаток задолженности по займу;

$i$  – процентная ставка в годовых;

$d$  – количество дней в расчетном месяце;

$D$  – количество дней в году.

Расчет последнего платежа производится по формуле:

$$P = Sd + I_n$$

где:

$P$  – размер платежа;

$Sd$  – остаток задолженности по займу;

$I_n$  – сумма платежа по начисленным на остаток процентам.

$$I_n = S_d * \left( \frac{i/100}{D} \right) * d$$

где:

$I_n$  – сумма платежа по начисленным на остаток процентам;

$Sd$  – остаток задолженности по займу;

$i$  – процентная ставка в годовых;

$d$  – количество дней в расчетном месяце;

$D$  – количество дней в году.

#### **4.3.5. Порядок возврата Суммы займа и уплаты начисленных процентов при способе определения процентной ставки «с погашением Суммы займа в конце срока (проценты ежемесячно) (с понижением ставки)»:**

Заёмщик ежемесячно в течение всего срока займа уплачивает Заемодавцу проценты на Сумму займа. Возврат Суммы займа осуществляется в конце срока (последний платеж).

Расчет платежей (кроме последнего платежа) производится по следующей формуле:

$$I_n = S_d * \left( \frac{i/100}{D} \right) * d$$

где:

$I_n$  – сумма платежа по начисленным на остаток процентам;

$Sd$  – остаток задолженности по займу;

$i$  – процентная ставка в годовых;

$d$  – количество дней в расчетном месяце;

$D$  – количество дней в году.

Расчет последнего платежа производится по формуле:

$$P = Sd + I_n$$

где:

$P$  – размер платежа;

$Sd$  – остаток задолженности по займу;

$I_n$  – сумма платежа по начисленным на остаток процентам.

$$I_n = S_d * \left( \frac{i/100}{D} \right) * d$$

где:

$I_n$  - сумма платежа по начисленным на остаток процентам;

$S_d$  – остаток задолженности по займу;

$i$  – процентная ставка в годовых;

$d$  – количество дней в расчетном месяце;

$D$  – количество дней в году.

4.3.5.1. Со дня, следующего за днем перевода Суммы займа на банковский счет Заемщика, Заемщик уплачивает Заемодавцу проценты в течение всего срока Договора займа. Размер процентной ставки может быть снижен по сравнению с базовой при соблюдении одновременно следующих условий:

- указания на это в Инвестиционном предложении;

- в случае своевременного исполнения Заемщиком обязанностей по возврату в соответствии с Графиком платежей Суммы займа и начисленных на нее процентов, а также страхованию Предмета залога (если применимо) и предоставлению подтверждающих документов.

Базовая процентная ставка устанавливается со дня, следующего за днем перевода Суммы займа на банковский счет Заемщика, по последнее число первого платежного периода (включительно).

При соблюдении условий абз. 1 настоящего подпункта снижение процентной ставки происходит со второго платежного периода по дату исполнения обязательства Заемщика по возврату Заемных средств и уплате процентов за пользование Заемными средствами.

В случае, если после применения пониженной процентной ставки по Договору займа, Заемщиком допущено нарушение обязанностей по возврату в соответствии с Графиком платежей Суммы займа и начисленных на нее процентов, а также страхованию Предмета залога (если применимо) и предоставлению подтверждающих документов, то с даты начала платежного периода, следующего за платежным периодом, в котором было допущено такое нарушение, до первого дня платежного периода, следующего за платежным периодом, в котором Заемщик исполнил вышеуказанные обязанности в соответствии с условиями Договора займа, устанавливается базовая процентная ставка.

При проведении перерасчета размера процентной ставки пересчитывается размер платежа по формуле, указанной в пп. 4.3.5. настоящих Общих условий займа.

4.3.5.2. Ежемесячные платежи по Договору займа (кроме последнего платежа) включают в себя только начисленные проценты за платежный период в соответствии с формулой, указанной в пп. 4.3.5.

Последний платеж по Договору займа включает в себя остаток основного долга и процентов, начисленных на сумму основного долга, в соответствии с формулой, указанной в пп. 4.3.5.

В случае уплаты Заемщиком последнего платежа в дату, позднее, чем указано в Графике платежей, то размер последнего платежа увеличивается на сумму фактически начисленных процентов за каждый день просрочки. При этом, начиная с даты, следующей за днем окончания предпоследнего платежного периода, до даты полного погашения обязательств Заемщика по Договору займа, причем обе даты включительно, устанавливается базовая процентная ставка.

4.4. Проценты за пользование Заемными средствами начисляются Заемодавцем в порядке и по ставке, указанной в Инвестиционном предложении, Графике платежей и Общих условиях займа.

Проценты начисляются на начало календарного дня.

При исчислении процентов период пользования Заемными средствами принимается равным количеству календарных дней в году.

4.5. В случае невозврата Заемных средств в срок, установленный Договором займа, невозвращенная часть займа выносится на счет просроченных займов и на нее начисляются как проценты, предусмотренные пп. 4.3.1. – 4.3.5. (проценты по Графику платежей), так и пени, установленные пп. 3.1.6 настоящих Общих условий.

Обязанность по уплате процентов, указанных в абз. 1 п. 4.5. настоящих Общих условий займа, возникает у Заемщика на 6 (шестой) календарный день просрочки, при этом расчет производится с первого

дня просрочки.

4.6. Если сумма произведенного платежа недостаточна для исполнения денежного обязательства по Договору займа полностью, поступающие Займодавцу от Заемщика суммы погашают требования по денежному обязательству (независимо от указаний, данных в платежных документах Заёмщиков) в следующей очередности:

- в первую очередь – на погашение издержек кредитора по получению исполнения;
- во вторую очередь – на погашение просроченного обязательства по выплате процентов по займу в рамках Договора займа;
- в третью очередь – на погашение просроченного обязательства по возврату части Суммы займа в рамках Договора займа;
- в четвертую очередь – в счет погашения обязательств по уплате пени + штрафов в рамках Договора займа, в случае их наличия;
- в пятую очередь – в счет погашения текущего обязательства по выплате процентов по займу в рамках Договора займа;
- в шестую очередь – в счет погашения текущего обязательства по возврату части Суммы займа в рамках Договора займа.

4.7. В том случае, когда Займодавец будет являться плательщиком налога на доходы физических лиц (как резидент РФ), в соответствии с действующим законодательством, Заемщик, являясь налоговыми агентом, удерживает и перечисляет в бюджет налог с дохода физического лица, полученного Займодавцем по Договору займа. Налог подлежит удержанию и уплате в бюджет в момент выплаты дохода Займодавцу. Денежные средства, причитающиеся Займодавцу, выплачиваются ему за вычетом соответствующих налогов.

4.8. Возврат Суммы займа (предоставленных Займодавцем Заёмных средств) и уплата процентов за пользование Заёмными средствами осуществляется Заемщиком путем перечисления денежных средств Заемщиком со своего банковского счета на Номинальный счет Оператора.

При этом датой исполнения обязательств Заемщиком перед Займодавцем является дата зачисления денежных средств на Номинальный счет Оператора.

## 5. Права и обязанности сторон

### 5.1. Займодавец обязан:

5.1.1. Немедленно, не позднее следующего рабочего дня, сообщать Заемщику и Оператору об изменениях:

5.1.1.1. Для индивидуальных предпринимателей и физических лиц: фамилии, имени, отчества, места жительства, иных изменениях и обстоятельствах, влияющих (способных повлиять) на надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Договору займа.

5.1.1.2. Для юридических лиц: об изменении в составе лиц, являющихся участниками/акционерами, изменении единоличного исполнительного органа, изменениях в учредительных документах юридического лица, изменении реквизитов, юридического и фактического адреса, иных изменениях и обстоятельствах, влияющих (способных повлиять) на надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Договору займа.

5.1.2. Немедленно извещать Заемщика и Оператора обо всех обстоятельствах, влияющих (способных повлиять) на надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Договору займа.

5.1.3. В случае наличия обеспечения исполнения обязательств, вытекающих из Договора займа, в виде залога недвижимого имущества и в случае наступления обстоятельств, с наступлением которых связан момент вступления в силу заключенного в соответствии с п. 12.1. настоящих Общих условий соглашения о замене стороны в Договоре залога недвижимого имущества, Займодавец обязан:

5.1.3.1. В срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления о замене стороны в Договоре залога недвижимого имущества, предоставить ООО «ФлагманКрауд» оригинал нотариальной доверенности, которой Займодавец уполномочивает ООО «ФлагманКрауд» от своего лица осуществить все необходимые действия, связанные с государственной регистрацией уступки прав и обязанностей по Договору залога недвижимого имущества в соответствии с действующим

законодательством РФ, в пользу данного Займодавца, то есть заменить информацию об ООО «ФлагманКрауд», как о Залогодержателе, указанном в Едином государственном реестре недвижимости в отношении недвижимого имущества, на информацию о данном Займодавце.

5.1.4. Заключая настоящий Договор, Займодавец выражает согласие на следующее: в случае неисполнения обязанностей, установленных пп. 5.1.3. настоящего Договора, Займодавец принимает на себя риски, связанные с невозможностью замены информации об ООО «ФлагманКрауд», как о Залогодержателе, указанном в Едином государственном реестре недвижимости в отношении недвижимого имущества, на информацию о данном Займодавце, а также иные риски связанные с этим, которые могут возникнуть в будущем.

**5.2. Займодавец вправе:**

5.2.1. Осуществлять проверку финансового состояния Заемщика путем запроса соответствующих документов (но не чаще чем 1 раз в 3 месяца).

5.2.2. Потребовать досрочного возврата всей оставшейся Суммы займа вместе с процентами за пользование займом в случае:

- если просрочка исполнения обязательства Заемщиком по уплате процентов или погашении Суммы займа составила более 10 (десяти) календарных дней;

- в случае, если Заемщиком допущены просрочки по осуществлению ежемесячных платежей, согласно Графику платежей, три или более раза в течении 12 (двенадцати) месяцев, даже если каждая просрочка незначительная;

- в случае, если любое из заверений (гарантий, заявлений, предоставления информации) Заемщика, сделанное им в связи с настоящим Договором, окажется недостоверным на момент, когда оно было сделано;

- если в отношении Заемщика судом будет введена процедура банкротства;

- в случае утраты или повреждения Предмета залога, если обязательства по Договору займа обеспечиваются Договором залога.

В случае досрочного возврата займа, Заемщик производит оплату процентов за фактическое использование денежными средствами Займодавца, а также штрафных санкций в случае, если они были начислены.

В случае предъявления Займодавцем требования о досрочном возврате займа в соответствии с пп. 5.2.2. настоящих Общих условий, Заемщик обязан возвратить Сумму займа, уплатить проценты за фактическое использование денежными средствами Займодавца, а также уплатить штрафные санкции в случае, если они были начислены, в срок не позднее 10 (календарных) дней с момента направления требования Займодавца о досрочном возврате займа.

**5.3. Заёмщик обязан:**

5.3.1. Обеспечивать поступление денежных средств на Номинальный счет Оператора в размере не менее Суммы займа и начисленных процентов в соответствии с Графиком платежей.

5.3.2. Немедленно, не позднее следующего рабочего дня, сообщать Займодавцу и Оператору об изменениях:

5.3.2.1. Для индивидуальных предпринимателей: фамилии, имени, отчества, места жительства, иных изменениях и обстоятельствах, влияющих (способных повлиять) на надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Договору займа.

5.3.2.2. Для юридических лиц: об изменении в составе лиц, являющихся участниками/акционерами, изменении единоличного исполнительного органа, изменениях в учредительных документах юридического лица, изменении реквизитов, юридического и фактического адреса, иных изменениях и обстоятельствах, влияющих (способных повлиять) на надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Договору займа.

5.3.3. Немедленно извещать Займодавца обо всех обстоятельствах, влияющих (способных повлиять) на надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Договору займа.

5.3.4. В случае наличия обеспечения исполнения обязательств, вытекающих из Договора займа, в виде залога недвижимого имущества, Заемщик обязан:

5.3.4.1. Обеспечить составление Залогодателем при участии Залогодержателя/Управляющего

залогом надлежащим образом оформленной Закладной (при необходимости) для государственной регистрации и, в дальнейшем, обеспечить выполнение всех действий в соответствии с законодательством РФ, необходимых для ее предоставления в регистрирующий орган.

5.3.4.2. Обеспечить предоставление в регистрирующий орган заявления о государственной регистрации ипотеки (залога недвижимости) Предмета залога в пользу Залогодержателя/Управляющего залогом и Закладной (при наличии) и обеспечить осуществление Залогодателем всех необходимых действий по государственной регистрации ипотеки (залога недвижимости) Предмета залога в пользу Залогодержателя/Управляющего залогом и Закладной (при наличии) в соответствии с Договором залога недвижимого имущества и законодательством РФ.

5.3.4.3. В случае утраты или повреждения Предмета залога, изменения (уменьшения) стоимости Предмета залога, обеспечить его замену на другой равноценный Предмет залога на условиях, предусмотренных Договором залога недвижимого имущества, заключенным в обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3.5. Заключая настоящий Договор, Заемщик выражает согласие на следующее: в случае неисполнения обязанностей, установленных пп. 5.3.4. настоящего Договора, Договор займа подлежит досрочному погашению Заемщиком в соответствии с положениями п. 6.1. настоящего Договора.

#### 5.4. Заёмщик вправе:

5.4.1. Осуществлять досрочное погашение задолженности по Договору займа.

При этом досрочное погашение осуществляется в порядке, установленном разделом 6 настоящих Общих условий займа.

## 6. Досрочный возврат заемных средств

6.1. Досрочное полное исполнение Заемщиком обязательств по возврату займа возможно в следующем порядке:

В случае полного досрочного исполнения обязательств по возврату займа в течении 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего Договора займа, Заемщик уплачивает Займодавцу причитающиеся проценты, исчисленные в соответствии с Графиком платежей за первые 3 (три) месяца пользования займом. Сумма процентов, подлежащая уплате за указанный период, определяется с учетом ранее уплаченных сумм процентов.

При осуществлении полного досрочного исполнения обязательств по возврату основного долга после истечения 3 (трех) месяцев с даты заключения настоящего Договора займа, Заемщик уплачивает Займодавцу проценты за фактический период пользования Займом по дату полного досрочного исполнения обязательств по возврату основного долга.

6.2. Досрочное частичное исполнение Заемщиком обязательств по возврату займа возможно в следующем порядке:

- Сумма частичного досрочного погашения не может быть меньше суммы, рассчитанной по формуле Сумма займа\*0,02, но в любом случае не менее 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей.

- Частичное досрочное погашение возможно только в случае, если это предусмотрено Инвестиционным предложением.

- Частичное досрочное погашение не может быть совершено ранее, чем через 6 (шесть) месяцев после даты заключения настоящего Договора займа.

Штрафные санкции за досрочное погашение займа отсутствуют.

Посредством технических средств Платформы формируется новый График платежей по Договору займа.

6.2.1. В случае осуществления Заёмщиком частичного досрочного погашения займа размер ежемесячного платежа по согласованию с Оператором и при наличии технической возможности Платформы может:

1) не изменяться, за исключением последнего платежа, при этом уменьшается срок погашения займа, что отражается в новом Графике платежей; либо

2) изменяться, при этом после проведения очередного ежемесячного платежа График платежей изменяется, суммы оставшихся ежемесячных платежей уменьшаются пропорционально.

6.3. Для осуществления досрочного погашения займа Заёмщик направляет заявку на досрочное погашение через Личный кабинет Заемщика (в случае наличия функциональных возможностей Платформы) или с Зарегистрированного адреса электронной почты на следующие адреса электронной почты Оператора платформы: [hello@flagmancrowd.ru](mailto:hello@flagmancrowd.ru), [hello@moneystfriends.ru](mailto:hello@moneystfriends.ru), с указанием наименования, ИНН Заёмщика и суммы к погашению.

6.4. Счет на оплату досрочного погашения должен быть оплачен Заемщиком в дату выставления такого счета. Датой оплаты считается дата поступления суммы, указанной в счете, на Номинальный счет Оператора.

В случае неосуществления Заемщиком досрочного погашения займа в дату, указанную в счете, такой счет аннулируется и денежные средства, поступившие по такому счету, не подлежат зачислению в качестве досрочного погашения займа. Указанное не препятствует направлению Заемщиком повторной заявки на досрочное погашение.

6.5. Досрочное погашение возможно только при условии полного погашения платежных периодов, срок оплаты по которым наступил и/или платеж по которым частично погашен.

6.6. Досрочное погашение возможно только при условии полного погашения платежного периода, в котором направлена заявка на досрочное погашение в соответствии с п. 6.3.

6.7. Досрочное погашение возможно при условии отсутствия у Заемщика просроченной задолженности по любому из договоров займа, заключенных на Платформе. Досрочное погашение не допускается в дату платежа в соответствии с Графиком платежей (до момента погашения соответствующего платежа) и в день ей предшествующий, а также в случае наличия инициированного, но незавершенного частичного или полного досрочного погашения по какому-либо другому договору займа, заключенному на Платформе.

## **7. Перемена лиц в обязательстве**

7.1. Перевод Заемщиком на третьих лиц обязанностей (задолженности/долга) по Договору займа полностью или в части допускается только с письменного согласия Займодавца.

7.2. Уступка Займодавцем третьим лицам прав (требований), вытекающих из Договора займа, полностью или в части допускается без согласия Заемщика. Ввиду особенностей инвестирования через Инвестиционную платформу «ФлагманКрауд» уступка прав требования возможна только в порядке, предусмотренном Правилами Платформы, с помощью технических средств Платформы (т.е. в пользу Оператора).

7.3. Присоединяясь к настоящим Общим условиям займа, Займодавец, Заемщик и Оператор настоящим заключили договор уступки права требования (инкассо-цессии) на следующих условиях, указанных в настоящем пункте:

7.3.1. При наступлении просрочки обязательств Заёмщика по возврату Суммы займа по Договору займа, срок которой составляет 29 (двадцать девять) календарных дней, Оператор имеет право принять на себя права требования Займодавца по Договору займа о возврате Суммы займа, процентов, повышенных процентов, пеней и штрафов, предусмотренных Договором займа, как начисленных по состоянию на момент уступки, так и все, которые будут начислены в будущем.

В случае наличия обеспечения исполнения обязательств, вытекающих из Договора займа, в виде залога недвижимого имущества, Оператор при наступлении просрочки обязательств Заёмщика по возврату суммы займа по Договору займа, срок которой составляет более 29 (двадцати девяти) календарных дней обязан принять на себя права требования Займодавца по Договору займа о возврате Суммы займа, процентов, повышенных процентов, пеней и штрафов, предусмотренных Договором займа, как начисленных по состоянию на момент уступки, так и все, которые будут начислены в будущем.

В случае, если Залогодержателем по Договору залога недвижимого имущества выступает Оператор платформы, то последний осуществляет свои права и обязанности, предусмотренные Договором залога недвижимого имущества, в интересах Инвесторов по Договору займа, в обеспечение исполнения обязательств по которому заключен Договор залога недвижимого имущества.

Принятие Оператором на себя прав требований по Договору займа осуществляется путем направления в адрес Займодавцев/Займодавца и Заёмщика Уведомления о переходе права требования (далее –

Уведомление) от Заемщика/Займодавца к Оператору без подписания отдельного соглашения об уступке прав. Переход права требования по Договору займа к Оператору считается совершенным на следующий календарный день после момента направления Уведомления.

Применительно к настоящему соглашению об уступке прав требования, установленному настоящим пунктом, истечение указанного двадцати девятидневного срока и направление Уведомления Оператором являются отлагательным условием, с которым Стороны связали переход указанных прав требования к Заемщику от Займодавца к Оператору.

Заёмщик, заключая Договор займа, подтверждает, что в случае перехода права требования к Оператору, согласно настоящему пункту, все денежные обязательства по Договору займа исполняются им в адрес Оператора.

Суммы, поступающие Оператору от Заемщика и/или любых третьих лиц по настоящему Договору займа после перехода права требования к Оператору, погашают требования по денежному обязательству в соответствии с п. 4.6. настоящих Общих условий займа (то есть издержки Оператора по получению исполнения погашаются в первую очередь, вне зависимости от указаний, данных в платежных документах, и вне зависимости от плательщика указанных средств).

7.3.2. Цена уступки определена Займодавцем и Оператором как часть фактически полученных в результате взыскания/возврата с Заемщика денежных средств по Договору займа и составляет 75 (семьдесят пять) % от фактически погашенных требований.

Стороны установили, что Оператор в одностороннем порядке вправе увеличить цену уступки, действуя при этом в интересах Займодавцев по Договору займа (при наличии функциональных возможностей Платформы).

7.3.3. С даты вступления в силу уступки прав требования по Договору займа, установленной пп. 7.3.1. настоящих Общих условий займа, Оператор полностью принимает права по Договору займа.

7.3.4. Оператор имеет право на частичное или полное уменьшение размера требований по Договору займа. Решение об уменьшении размера требований и размер такого уменьшения по Договору займа Оператор принимает самостоятельно.

7.3.5. Дополнительного письменного согласия от Заемщика на уступку прав требования по Договору займа, в порядке, установленном пп. 7.3.1. настоящих Общих условий, не требуется. Заемщик, направляя Инвестиционное предложение, прямо и однозначно заявляет, что ему условия уступки прав требования по Договору займа, порядок вступления в силу уступки прав требования и последствия вступления в силу уступки прав требования понятны, не являются для него обременяющими условиями Договора займа, не являются кабальной сделкой, личность нового кредитора (Оператора) после вступления в силу уступки прав требования по Договору займа значения не имеет.

7.3.6. Настоящим Займодавец и Заемщик соглашаются с тем, что Оператор вправе поручать третьим лицам на основании агентских или иных договоров, заключенных Оператором с третьими лицами, осуществлять действия, направленные на возврат просроченной задолженности.

7.3.7. Настоящим Займодавец и Заемщик соглашаются с тем, что Оператор после вступления в силу договора уступки права требования (инкассо-цессии), указанного в п. 7.3. настоящих Общих условий, вправе уступать третьим лицам права (требования), вытекающие из Договора займа, полностью или в части.

Указанная последующая уступка допускается без согласия Заемщика и Займодавцев.

При использовании указанного права Оператор действует исключительно в интересах Займодавцев по Договору займа.

При использовании указанного права Оператор уведомляет о заключении последующего договора уступки права требования Заемщика и Займодавцев посредством функциональных возможностей Платформы.

7.4. Займодавец совместно со всеми Инвесторами, владеющими правами требования по соответствующему Договору займа, вправе отказаться от договора уступки права требования (инкассо-цессии) посредством направления уведомления Оператору об отказе от уступки прав требования и намерении осуществить самостоятельное взыскание суммы займа и задолженности по оплате процентов и неустойки в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления от Оператора об уступке

права требования.

Уведомление направляется посредством электронной почты по адресу [hello@flagmancrowd.ru](mailto:hello@flagmancrowd.ru), [hello@moneyfriends.ru](mailto:hello@moneyfriends.ru).

7.5. Оператор вправе отказаться от исполнения обязательств по договору уступки права требования (инкассо-цессии), уведомив об этом Заемодавца посредством функциональных возможностей Платформы и/или направив уведомление на Зарегистрированный адрес электронной почты Заемодавца не менее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты отказа. В таком случае права требования, уступленные Заемодавцем Оператору по Договору займа, переходят обратно от Оператора к Заемодавцу с даты, указанной в таком уведомлении Оператора.

## **8. Разрешение споров**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при исполнении Договора займа, разрешаются путем переговоров путем направления претензии.

8.2. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней с момента её направления.

8.3. Неурегулированные в процессе переговоров споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством в суде по месту нахождения Заемодавца.

После наступления перемены лиц в обязательстве, указанной в разделе 7 настоящих Общих условий займа, подсудность определяется по месту нахождения Оператора - Арбитражный суд Ростовской области, а в случае прекращения деятельности Заемщика в качестве индивидуального предпринимателя - Кировский районный суд г. Ростова-на-Дону.

## **9. Прочие условия. Уведомления**

9.1. Любые изменения Общих условий займа и приложений к ним, совершенные как в виде отдельных документов, так и в виде новой полной редакции Общих условий займа, подлежат обязательному опубликованию в общем доступе в виде электронных документов на Сайте Платформы.

Такие изменения вносятся путем размещения Оператором соответствующей информации на Платформе и вступают в силу по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента их раскрытия на Сайте Платформы.

С момента заключения Договора займа, внесение изменений в Договор займа (в том числе в Общие условия займа в редакции, действующей на момент заключения Договора займа, являющуюся неотъемлемой частью Договора займа) возможно исключительно путем подписания дополнительного соглашения между Заемодавцем и Заемщиком, составляемого в электронном виде, подписываемого электронными подписями Сторон на Платформе.

9.2. Стороны устанавливают, что необходимые документы (в том числе требования, уведомления, сообщения) передаются с использованием функциональных возможностей Платформы либо по электронной почте с использованием Зарегистрированного адреса электронной почты Сторон.

Стороны заверяют, что Зарегистрированные адреса электронной почты являются действующими и принадлежат Сторонам (их законным представителям).

9.3. Стороны признают, что юридически значимые сообщения, документы и информация по Договору займа, переданные Сторонами посредством функциональных возможностей Платформы, в том числе электронной почты [hello@flagmancrowd.ru](mailto:hello@flagmancrowd.ru), [hello@moneyfriends.ru](mailto:hello@moneyfriends.ru), а также иных адресов электронной почты, содержащих доменное имя flagmancrowd, moneyfriends, Зарегистрированных адресов электронных адресов электронной почты Сторон, имеют такую же юридическую силу, что и документы на бумажном носителе собственноручно подписанные Сторонами.

9.4. Стороны признают, что информация, переданная с использованием функциональных возможностей Платформы, считается доставленной второй Стороне, на следующий день с момента отправки такого сообщения посредством функциональных возможностей Платформы, либо с момента отправки с электронной почты [hello@flagmancrowd.ru](mailto:hello@flagmancrowd.ru), [hello@moneyfriends.ru](mailto:hello@moneyfriends.ru), а также иных адресов электронной почты, содержащих доменное имя flagmancrowd, moneyfriends, Зарегистрированных адресов электронных адресов электронной почты Сторон.

Юридически значимые сообщения, документы и информация считаются доставленными(ой) и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, адресат не ознакомился с ним.

9.5. Предусмотренные настоящими Общими условиями займа, Правилами и иными Локальными актами Платформы уведомления, требования, сообщения, заявления, юридически значимые сообщения и иные документы, направляемые Сторонами, направляются посредством функционала Платформы, а также иными способами, указанными в Правилах, иных Локальных актах Платформы и Инвестиционном предложении.

9.6. Направленные в соответствии с настоящим разделом юридически значимые сообщения (то есть те, с которыми Стороны связывают гражданско-правовые последствия для друг друга и которые влекут для Сторон такие последствия с момента доставки Стороне соответствующих сообщений) считаются надлежащим образом направленными и полученными Сторонами, даже если они не доставлены в связи с выбытием адресата, изменением телефонных номеров и иных случаях.

9.7. При неисполнении обязательств Заёмщиком Займодавец уполномочивает Оператора направлять от имени Займодавца в адрес Заёмщика требование об исполнении обязательств в соответствии с настоящими Общими условиями займа.

9.8. В тех случаях, когда исполнение обязательств Заёмщика обеспечивается поручительством, настоящим Займодавец уполномочивает Оператора направлять от имени Займодавца в адрес Поручителя требование об исполнении обязательств Поручителем в соответствии с условиями Договора поручительства.

9.9. Все вопросы, не урегулированные настоящими Правилами и иными Локальными актами Платформы, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.10. Оператор не несет ни при каких обстоятельствах ответственности за неисполнение Заемщиком обязательств по Договору займа перед Займодавцем. Оператор не несет ответственности перед Займодавцем за любые, в том числе косвенные, убытки и ущерб, причинённые Заемщиком Займодавцу в результате неисполнения/ненадлежащего исполнения обязательств Заемщиком по Договору займа перед Займодавцем.

Если Займодавцем является физическое лицо, Заемщик обязан осуществлять функции налогового агента в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. В этом случае Заемщик обязан уплачивать Займодавцу в порядке, установленном Договором займа, суммы процентов, повышенных процентов за вычетом налога на доходы физического лица. В этом случае Займодавец ни при каких обстоятельствах не вправе требовать с Заемщика денежные средства, уплаченные последним в качестве налога на доходы физического лица за Займодавца.

9.11. В силу того, что Договор займа заключается на Платформе, а Оператор является источником формирования кредитной истории, то сведения о Заёмщике, о Поручителе, о Договоре займа и Предмете залога, определенные ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях», будут передаваться Оператором в бюро кредитной истории, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях».

## **10. Обстоятельства непреодолимой силы**

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

10.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

10.3. В таком случае надлежащее исполнение обязательств увеличивается на соответствующий период времени.

10.4. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств

непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

10.5. В случае, если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, делятся более 6 месяцев, Стороны совместно определят дальнейшую юридическую судьбу Договора займа.

## **11. Обработка информации о стороне (представителей стороны)**

11.1. Заключая Договор займа, Стороны предоставляют друг другу согласие в период действия Договора займа, а также в течение 5 (пяти) лет после прекращения (расторжения) Договора займа, осуществлять обработку Персональных данных Сторон и/или их уполномоченных представителей в следующих целях:

- рассмотрение Займодавцем возможности предоставления Заемщику Заемных средств и принятия положительного или отрицательного решения по данному вопросу, в том числе путем исключительно автоматизированной обработки Персональных данных Заемщика и его уполномоченных представителей;
- проверка достоверности указанных Заемщиком сведений и предоставленных документов;
- совершение Займодавцем сделок в связи с реализацией прав кредитора, в том числе, путем уступки прав требования третьим лицам, в том числе, не являющимся микрофинансовыми организациями и/или организациями, не являющимися кредитными и не имеющими лицензии на осуществление банковской деятельности, включая публичное размещение Займодавцем информации о возможности уступки прав (требований) по Договору займа;
- истребование (погашение, взыскание) задолженности по обязательствам Заемщика перед Займодавцем;
- иные цели, прямо предусмотренные Договором займа и приложениями к нему.

11.2. Обработка персональных данных осуществляется Сторонами с соблюдением требований к защите обрабатываемых персональных данных, установленные ст. 19 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

11.3. Сторона вправе в письменной форме направить заявление об отзыве предоставленных Персональных данных в срок не ранее, чем за 30 (Тридцати) календарных дней до предполагаемой даты отзыва Персональных данных.

## **12. Особые условия**

12.1. Присоединяясь к настоящим Общим условиям займа, Займодавец, Заемщик и Оператор настоящим заключили соглашение и выразили согласие о нижеследующем:

12.1.1. Займодавец и Заемщик выражают безусловное согласие на передачу Оператором Займодавцам (Займодавцу) всех прав и обязанностей (то есть на замену стороны в договоре) по следующим договорам, заключенным в соответствии с Правилами и иными Локальными актами Платформы, в том числе, но не ограничиваясь:

- Договор управления залогом,
- Договор залога недвижимого имущества,
- Договор уступки права требования (инкассо-цессии), заключенный в соответствии с разделом 7 настоящих Общих условий.

Передача всех прав и обязанностей Оператора производится при наступлении оснований, указанных в пп. 12.1.2 настоящего Договора.

В случае замены стороны в Договоре управления залогом, Залогодержатели осуществляют все права и обязанности по Договору залога самостоятельно.

В случае замены стороны в Договоре залога недвижимого имущества, Залогодержателями по Договору залога недвижимого имущества становятся Займодавцы (Займодавец) по Договору займа.

В случае замены стороны в договоре уступки права требования (инкассо-цессии), кредиторами по Договору займа становятся Займодавцы (Займодавец) по Договору займа.

12.1.2. Оператор имеет право совершить все необходимые действия для передачи Займодавцам (Займодавцу) всех прав и обязанностей (то есть для замены стороны в договоре) по указанным выше договорам в следующих случаях, но не ограничиваясь:

- в случае принятия органами управления Оператора решения о реорганизации, ликвидации Оператора, иных решений, существенно влияющих на возможность исполнения Оператором обязательств по указанным договорам;

- в отношении Оператора уполномоченным органом принято решение о ликвидации;

- при наступлении событий, свидетельствующих о потенциальной неспособности Оператора исполнить свои обязательства по указанным договорам;

- Оператор объявлен банкротом, возбуждено дело о признании Оператора банкротом.

12.1.3. Решение о замене стороны в договоре в соответствии с настоящим разделом принимается Оператором самостоятельно.

12.1.4. Замена стороны в договоре в соответствии с настоящим разделом осуществляется путем направления в адрес Заемодавцев (Заемодавца) и Заёмщика уведомления о замене стороны в договоре без подписания отдельного соглашения.

12.1.5. Применительно к настоящему соглашению о замене стороны в договоре, возникновение обстоятельств, предусмотренных пп. 12.1.2., и направление Оператором уведомления о замене стороны в договоре являются отлагательным условием, с которым Стороны связали переход всех прав и обязанностей Оператора по указанным договорам от Оператора к Заемодавцам (Заемодавцу).