

утв. приказом
генерального директора ООО «ФлагманКрауд»
№ЛА/25-2025 от 10.11.2025 г.
Дата принятия: 10.11.2025 г.
Дата вступления в силу: 16.11.2025 г.

Общие условия договора поручительства в обеспечение обязательств по договору займа

Настоящие общие условия договора поручительства, предоставленного в обеспечение обязательств по Договору займа (Далее – «Общие условия договора поручительства») определяют содержание Договора поручительства, заключаемого между Поручителем и Инвестором (Займодавцем), далее именуемые вместе – «Стороны», в обеспечение обязательств, вытекающих из Договора займа (далее – «Обеспечиваемое обязательство»).

Договор поручительства заключается на условиях, которые предусмотрены:

- Общими условиями договора поручительства в обеспечение обязательств по договору займа, которые являются неотъемлемой частью Договора поручительства, текст которых размещен на сайте инвестиционной платформе «ФлагманКрауд» по адресам: <https://flagmancrowd.ru/>, <https://www.moneyfriends.ru/>.

- Офертой о предоставлении обеспечения в форме поручительства по Договору займа в рамках инвестиционного предложения (далее – «Оферта на заключение Договора поручительства»).

Договор поручительства заключается посредством направления Поручителем Оферты на заключение Договора поручительства и ее акцепта Займодавцем с помощью технических средств Платформы.

Инвестор, принимая Инвестиционное предложение с помощью технических средств Платформы, выражает своё намерение заключить Договор займа на условиях Инвестиционного предложения, а также выражает тем самым акцепт Оферты на заключение Договора поручительства, указанной в Инвестиционном предложении, на условиях Общих условий договора поручительства и Оферты на заключение Договора поручительства.

Общие условия обеспечения обязательств по договору займа, заключенного на инвестиционной платформе «ФлагманКрауд», размещенные на сайте инвестиционной платформе «ФлагманКрауд» по адресам: <https://flagmancrowd.ru/>, <https://www.moneyfriends.ru/>, являются неотъемлемой частью Договора поручительства.

Термины и определения

Термины, специально не определенные в Общих условиях договора поручительства, должны пониматься и толковаться в соответствии с определениями, содержащимися в Правилах пользования инвестиционной платформой «ФлагманКрауд», текст которых размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: <https://flagmancrowd.ru/>, <https://www.moneyfriends.ru/> (далее – «Правила платформы»), а также иных Локальных актах Платформы.

Договор поручительства – сделка, в соответствии с которой Поручитель обязывается отвечать за исполнение Заемщиком его обязательств по Договору займа полностью или в части.

Оферта о предоставлении обеспечения в форме поручительства по Договору займа в рамках инвестиционного предложения (далее – «Оферта на заключение Договора поручительства») – предложение Поручителя, адресованное Инвесторам по Договору займа, о заключении Договора поручительства, содержащее индивидуальные условия Договора поручительства, в том числе данные о Поручителе, данные об обеспечиваемом поручительством обязательстве, данные о Должнике по Обеспечиваемому обязательству.

Поручитель – юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, принявшее на себя обязательство отвечать за исполнение обязательств Заёмщика по Договору займа на условиях, определённых в Договоре поручительства.

Договор займа – договор, заключенный между Заёмщиком и Инвестором/Инвесторами посредством Платформы, путем акцепта Инвестором/Инвесторами Инвестиционного предложения Заёмщика.

Договор займа состоит из Общих условий займа, Заявки на привлечение инвестиций (Инвестиционное предложение), Заявки на инвестирование и Графика платежей. Данные документы формируются в процессе заключения Договора займа между Инвестором/Инвесторами и Заёмщиком.

В случае если договор займа заключается в результате принятия Инвестиционного предложения двумя или более Инвесторами, Договор займа является договором с множественностью лиц на стороне кредитора.

Общие условия займа – неотъемлемая часть Договора займа, которая определяет содержание Договора займа.

Общие условия займа могут представлять собой единый документ, размещенный на сайте Платформы, определяющий содержание разных видов Договора займа, либо несколько документов, размещенных на сайте Платформы, определяющих содержание каждого из видов Договора займа отдельно.

Кредитор – Инвестор (Займодавец).

Должник – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющийся Заёмщиком по Договору займа.

Сайт – сайт, расположенный в сети «Интернет» по адресам: <https://flagmancrowd.ru/>, <https://www.moneyfriends.ru/>.

1. Предмет договора

1.1. Договор поручительства заключен в обеспечение исполнения обязательств Заёмщика перед Инвестором по Договору займа, заключенному посредством Платформы, в порядке и на условиях, установленных Правилами платформы, Общими условиями займа и иными Локальными актами Платформы, размещенными на сайте Платформы.

1.2. По Договору поручительства Поручитель несет солидарную с Заёмщиком ответственность перед Кредитором за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Заёмщика по Договору займа, в том числе обязательств по возврату суммы займа (суммы основного долга), уплате процентов, начисленных на сумму займа и сумм неустоек, начисляемых на сумму просроченной Должником задолженности, при неисполнении обязанности по погашению задолженности по основному долгу на следующих условиях:

1.2.1. Поручитель несёт ответственность перед Кредиторами в полном объёме;

1.2.2. Сумма произведенного Поручителем в порядке, установленном Договором поручительства, платежа, недостаточная для полного удовлетворения всех требований Кредиторов, предъявленных ими к Поручителю в соответствии с условиями Договора поручительства, погашает обязательства в порядке, установленном Договором займа.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Поручитель обязуется отвечать за исполнение Должником обязательств по Договору займа только после того, как будет установлено, что Должник не исполнил или ненадлежаще исполнил обязательства по Договору займа, и только в той части, в которой Должник не исполнил или ненадлежаще исполнил обязательства по Договору займа (солидарная ответственность Поручителя).

2.2. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником своих обязательств, считается установленным в следующих случаях:

2.2.1. Должник не выплатил или выплатил не в полном объеме проценты, начисленные на сумму займа, определенные Договором займа;

2.2.2. Должник не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга в сроки, определенные Договором займа;

2.2.3. Должник не выплатил или выплатил не в полном объеме суммы неустоек, начисляемых на сумму просроченной задолженности Должника при неисполнении обязанностей по погашению задолженности по основному долгу и уплате процентов, начисленных на сумму основного долга, согласно условиям Договора займа;

2.2.4. Должник не исполнил или ненадлежаще исполнил требование Кредитора о досрочном возврате суммы займа в сроки, установленные Договором займа.

2.3. В случае установления факта неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником обязательств Должника, Поручитель обязуется в соответствии с условиями Договора поручительства отвечать за исполнение обязательств Должника в полном объеме неисполненных обязательств, если Кредиторами будут предъявлены к Поручителю требования об исполнении обязательств, соответствующие условиям Договора поручительства.

2.4. Требование об исполнении обязательств должно соответствовать следующим условиям:

2.4.1. Требование об исполнении обязательств должно быть предъявлено к Поручителю в письменной форме и подписано Кредитором или уполномоченным Кредитором лицом, в соответствии с условиями Договора займа.

В тех случаях, когда на стороне Кредитора выступает множество лиц, то требование об исполнении обязательств может быть направленно Оператором в адрес Поручителя от имени всех Кредиторов в виде единого документа, в соответствии с условиями Договора займа.

2.4.2. Требование об исполнении обязательств может быть предъявлено к Поручителю в любой момент после наступления срока исполнения обязательств (при этом датой предъявления считается дата направления Кредитором или уполномоченным лицом соответствующего требования об исполнении обязательств).

2.4.3. Поручитель обязан в течение 10 (десяти) календарных дней со дня предъявления такого требования перечислить указанную в требовании сумму по реквизитам, указанным в Договоре займа и требовании об исполнении обязательств путем осуществления платежа в размере соответствующего требования об исполнении обязательств в соответствии с условиями Договора поручительства.

2.4.4. Поручитель несет ответственность перед Кредитором за своевременное исполнение своего обязательства по несению ответственности за Должника по Договору займа в виде уплаты неустойки в размере 0,01 % от суммы задолженности за каждый день просрочки с момента истечения срока на добровольное исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренного п. 2.4.3. Общих условий договора поручительства.

3. Срок действия поручительства

3.1. Права и обязанности по поручительству, предусмотренному Общими условиями договора поручительства вступают в силу с момента заключения Договора поручительства.

3.2. Поручительство, предусмотренное Общими условиями договора поручительства, прекращается с прекращением всех обязательств Заёмщика по Договору займа.

4. Порядок разрешения споров и направление претензий

4.1. Все споры и разногласия, не решённые путём переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Ростовской области или, в случае споров с физическими лицами – в Кировский районный суд г. Ростова-на-Дону или в Судебный участок №1 Кировского судебного района города Ростова-на-Дону.

5. Прочие условия

5.1. При уступке прав требований по Договору займа к приобретателю таких прав переходят и права Кредитора по Договору поручительства.

5.2. Поручитель подтверждает, что Кредитор вправе, в случае осуществления уступки (цессии) прав требований по Договору займа передать новому Кредитору всю информацию и документы, полученные от Поручителя.

5.3. Поручитель признает, что Кредитор заключает Договор поручительства, полностью полагаясь на заверения Поручителя и что недостоверность указанных заверений является существенным нарушением Поручителем условий Договора поручительства.

5.4. Предусмотренные настоящими Общими условиями займа, Правилами и иными Локальными актами Платформы уведомления, требования, сообщения, заявления, юридически значимые

сообщения и иные документы, направляемые Сторонами, направляются посредством функционала Платформы, а также иными способами, указанными в Правилах, иных Локальных актах Платформы и Инвестиционном предложении.

5.5. Стороны устанавливают, что необходимые документы (в том числе требования, уведомления, сообщения) передаются с использованием функциональных возможностей Платформы либо по электронной почте с использованием Зарегистрированного адреса электронной почты.

Поручитель заверяет, что адрес электронной почты, указанный в Оферте на заключение Договора поручительства, является Зарегистрированным адресом электронной почты, а также является действующим и принадлежит указанному лицу (его законному представителю).

5.6. Стороны признают, что юридически значимые сообщения, документы и информация по Договору поручительства, переданные Сторонами посредством функциональных возможностей Платформы, в том числе электронной почты hello@flagmancrowd.ru, hello@moneyfriends.ru, а также иных адресов электронной почты, содержащих доменное имя [flagmancrowd](http://flagmancrowd.ru), [moneyfriends](http://moneyfriends.ru), Зарегистрированных адресов электронных адресов электронной почты Сторон, имеют такую же юридическую силу, что и документы на бумажном носителе собственноручно подписанные Сторонами.

5.7. Направленные в соответствии с настоящим разделом юридически значимые сообщения (то есть те, с которыми Стороны связывают гражданско-правовые последствия для друг друга и которые влекут для Сторон такие последствия с момента доставки Стороне соответствующих сообщений) считаются надлежащим образом направленными и полученными Сторонами.

5.8. Взаимоотношения Сторон, прямо не урегулированные Договором поручительства, регулируются Договором займа, действующими на момент заключения Договора поручительства Правилами платформы, иными Локальными актами Платформы и действующим законодательством РФ.

5.9. Поручитель гарантирует, что он ознакомлен со всеми условиями Договора займа, не имеет замечаний по его содержанию и согласен отвечать за исполнение Должником своих обязательств перед Кредитором.

5.10. Поручитель гарантирует, что он ознакомлен с Правилами Платформы и иными Локальными актами Платформы.

5.11. Оператор вправе в одностороннем порядке вносить изменения в настоящие Общие условия договора поручительства.

Общие условия договора поручительства и вносимые в них изменения утверждаются внутренними документами Оператора. Такие изменения вносятся путем размещения Оператором соответствующей информации на Платформе и вступают в силу по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента их раскрытия на Платформе. Участник Инвестиционной платформы обязуется самостоятельно регулярно знакомиться с актуальной редакцией Общих условий договора поручительства и отслеживать изменения в них.

Оферта о предоставлении обеспечения в форме поручительства
по договору займа в рамках инвестиционного предложения №__ от __

Дата:

Данные о поручителе (далее – «**Поручитель**»):

1.	Наименование / ФИО	
2.	ИНН/ОГРН	
3.	Место нахождения / место жительства	
4.	E-mail	

Данные об обязательстве, обеспечиваемом поручительством (далее – «**Договор займа**»):

1.	Существо обеспечиваемого обязательства	
2.	№ и дата инвестиционного предложения, в рамках которого осуществляется заключение Договора займа	
3.	Способ обеспечения обязательств по Договору займа	
4.	Размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого поручительством	

Данные о должнике по Договору займа (далее – «**Должник**»):

1.	Наименование / ФИО	
2.	Идентификационный номер налогоплательщика	
3.	Место нахождения / место жительства	

Данные о Кредиторе (Кредиторах) по Договору займа (далее – «**Инвесторы**»): определяются в соответствии с заявками на инвестирование к Инвестиционному предложению № __ от __, поданными в порядке, установленном Правилами пользования инвестиционной платформой «ФлагманКрауд», по Договору займа.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 435 Гражданского кодекса РФ Поручитель предлагает заключить Договор поручительства на основании настоящей Оферты о предоставлении обеспечения в форме поручительства по договору займа в рамках инвестиционного предложения № __ от __ для обеспечения обязательств, вытекающих из Договора займа, заключенного на основании Инвестиционного предложения № __ от __ с использованием инвестиционной платформы «ФлагманКрауд», любому лицу, указанному в п. 15 Инвестиционного предложения № __ от __ и желающему заключить Договор займа с Должником, на основании Инвестиционного предложения № __ от __, на следующих условиях:

1.1. Условия и сведения о Поручителе, об обеспечиваемых поручительством обязательствах по Договору займа, о Должнике содержится в настоящей Оферте о предоставлении обеспечения в форме поручительства по договору займа в рамках инвестиционного предложения №__ от __.

1.2. Иные существенные условия Договора поручительства, в том числе условия акцепта, обязательства Поручительства, порядок и условия их исполнения, а также срок действия Договора Поручительства, содержатся в Общих условиях договора поручительства в обеспечение обязательств по договору займа, которые являются неотъемлемой частью Договора поручительства, текст которых размещен на сайте инвестиционной платформе «ФлагманКрауд» по адресам: <https://flagmancrowd.ru/>, <https://www.moneyfriends.ru/>.

1.3. Поручитель полностью ознакомлен и согласен с Общими условиями договора поручительства в обеспечение обязательств по договору займа, а также не считает их обременительными.

1.4. Поручитель, подписывая настоящую Оферту, присоединяется к Правилам инвестиционной платформы «ФлагманКрауд», а также к иным Локальным актам Платформы, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: <https://flagmancrowd.ru/>, <https://www.moneyfriends.ru/>.

2. Поручитель предлагает заключить Договор поручительства на условиях, определенных Общими условиями договора поручительства в обеспечение обязательств по договору займа, действующими на дату подписания настоящей Оферты, а также на условиях настоящей Оферты.

3. Настоящая Оферта подписана в форме электронного документа усиленной квалифицированной электронной подписью Поручителя и признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, на основании ч. 1 ст. 6 Федерального закона № 63-ФЗ от 06.04.2011 г. «Об электронной подписи».