

утв. приказом
генерального директора ООО «Мани Френдс»
№ЛИА/05-2024 от 14.06.2024 г.
Дата принятия: 14.06.2024 г.
Дата вступления в силу: 20.06.2024 г.

Общие условия обеспечения обязательств по договору займа, заключенного на инвестиционной платформе «Money Friends»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Общие условия обеспечения обязательств по договору займа, заключенного на инвестиционной платформе «Money Friends» (далее – «**Общие условия обеспечения обязательств**») определяют общий порядок и условия обеспечения обязательств Заёмщика, вытекающих из Договора займа, заключенного на Платформе. Указанные обязательства Заемщика могут обеспечиваться Договором поручительства и/или Договором залога и иными договорами, предусмотренными Правилами Платформы и иными Локальными актами Платформы, в том числе настоящими Общими условиями обеспечения обязательств.

1.2. Для целей настоящих Общих условий обеспечения обязательств используются следующие термины:

Оператор инвестиционной платформы «Money Friends» (далее – «**Оператор**») – Общество с ограниченной ответственностью «Мани Френдс» (ИНН 6163209391, ОГРН 1186196015510, адрес места нахождения: 344010, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 62/284, литер А, комната 1Д), которое осуществляет деятельность по организации привлечения инвестиций с использованием Платформы.

Инвестиционная платформа «Money Friends» (далее – «**Платформа**») – информационная система в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://www.moneyfriends.ru/>, используемая для заключения с помощью информационных технологий и технических средств этой информационной системы Договоров займа, доступ к которой предоставляется Оператором.

Сайт – сайт, расположенный в сети «Интернет» по адресу: <https://www.moneyfriends.ru>.

Инвестор (Залогодержатель) – физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, которому Оператор оказывает услуги по содействию в инвестировании.

Заемщик – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель, которым Оператор оказывает услуги по привлечению инвестиций.

Правила пользования инвестиционной платформой «Money Friends» (далее – «**Правила Платформы**») – Правила пользования инвестиционной платформой «Money Friends», текст которых размещен на сайте Платформы.

Договор займа – договор, заключенный между Заёмщиком и Инвестором/Инвесторами посредством Платформы, путем акцепта Инвестором/Инвесторами Инвестиционного предложения Заёмщика.

Договор займа состоит из Общих условий займа, Заявки на привлечение инвестиций (Инвестиционное предложение), Заявки на инвестирование и Графика платежей. Данные документы формируются в процессе заключения Договора займа между Инвестором/Инвесторами и Заёмщиком.

В случае если договор займа заключается в результате принятия Инвестиционного предложения двумя или более Инвесторами, Договор займа является договором с множественностью лиц на стороне кредитора.

Общие условия займа – неотъемлемая часть Договора займа, текст которой содержится на сайте Платформы, которая определяет содержание Договора займа.

Инвестиционное предложение – оферта, направляемая Заёмщиком, адресованная определенному кругу лиц, который ограничен Инвесторами, указанными в самой оферте (в том числе закрытое инвестиционное предложение, согласно ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 02.08.2019 № 259-ФЗ «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), содержащая существенные условия Договора

займа, в том числе информацию о сроке действия такого предложения, минимальном и максимальном размере суммы займа, процентной ставке за пользование денежными средствами и иные условия, предусмотренные Правилами и Локальными актами Платформы, а также выражающее намерение осуществить получение займа.

Заявка на инвестирование – заявка, оформленная Инвестором на Платформе и направленная на резервирование на Номинальном счете суммы денежных средств для предоставления займа, и подтверждающая намерение Инвестора заключить Договор займа с Заёмщиком на основании Инвестиционного предложения.

Договор поручительства – договор, заключенный между Поручителем и Инвестором на основании Оферты о предоставлении обеспечения в форме поручительства по Договору займа в рамках инвестиционного предложения, в силу которого Инвестор по Договору займа имеет право, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Заёмщиком по Договору займа, потребовать исполнения таких обязательств от Поручителя.

Поручитель – юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, принявшее на себя обязательство отвечать перед Инвестором за исполнение обязательств Заёмщика по Договору займа на условиях, определённых в Общих условиях договора поручительства и Оферты о предоставлении обеспечения в форме поручительства по Договору займа в рамках инвестиционного предложения.

Договор залога – договор, заключенный между Залогодателем и Инвестором (Залогодержателем) на основании Оферты о предоставлении обеспечения в форме залога по Договору займа в рамках инвестиционного предложения, в силу которого Инвестор по Договору займа имеет право, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Заёмщиком по Договору займа, получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

Договор управления залогом – сделка, в соответствии с которой Оператор вправе осуществлять все права и обязанности от имени Залогодержателя по Договору залога.

Залогодатель – лицо, предоставившее обеспечение исполнение обязательств в форме залога по Договору займа в рамках инвестиционного предложения.

Локальные акты Платформы – документы, утверждаемые Оператором и публикуемые на Платформе, которые регулируют правоотношения сторон по Договорам или отдельные процедуры, осуществляемые на Платформе, перечень которых приведен в соответствующих Договорах.

Иные термины используются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Правилами Платформы, приложениями к Правилам Платформы и иными Локальными актами Платформы.

Все термины могут быть использованы как в единственном, так и во множественном числе без изменения смысла данного термина.

2. Общий порядок заключения Договора поручительства

2.1. Заёмщик, формируя Инвестиционное предложение, в качестве условия включает в него информацию о том, что исполнение обязательств Заёмщика, возникающих или возникших на основании такого Инвестиционного предложения, обеспечиваются поручительством на основании Оферты о предоставлении обеспечения в форме поручительства по Договору займа в рамках Инвестиционного предложения, после чего формируется Оферта о предоставлении обеспечения в форме поручительства по Договору займа в рамках Инвестиционного предложения (форма размещена на Сайте Платформы).

2.2. Поручитель своей Квалифицированной ЭП/Простой ЭП подписывает сформированную Оферту о предоставлении обеспечения в форме поручительства по Договору займа в рамках Инвестиционного предложения.

2.3. Инвестор, принимая Инвестиционное предложение с помощью технических средств Платформы в порядке, предусмотренном разделом 6 и 8 Правил Платформы, выражает свое намерение заключить Договор займа на условиях, предусмотренных в Инвестиционном предложении, тем самым

выражает акцепт Оферты о предоставлении обеспечения в форме поручительства по Договору займа в рамках Инвестиционного предложения.

2.4. В случае если акцепт Оферты о предоставлении обеспечения в форме поручительства по Договору займа в рамках Инвестиционного предложения осуществляется двумя или более Инвесторами, то Договор поручительства считается заключенным с множественностью лиц на стороне Инвестора.

2.5. Договор поручительства состоит из Общих условий Договора поручительства (форма размещена на Сайте Платформы) и индивидуальных условий, отражаемых в Оферте о предоставлении обеспечения в форме поручительства по Договору займа в рамках Инвестиционного предложения поручительства (форма размещена на Сайте Платформы). Условия поручительства, относящиеся к основному обязательству (Договору займа), согласовываются посредством отсылки к договору, из которого возникло или возникает в будущем обеспечиваемое обязательство, т.е. посредством указания Инвестиционного предложения Заёмщика.

Настоящие Общие условия обеспечения обязательств являются неотъемлемой частью Договора поручительства.

3. Общий порядок заключения Договора залога

3.1. Заёмщик, формируя Инвестиционное предложение, в качестве условия включает в него информацию о том, что исполнение обязательств Заёмщика, возникающих или возникших на основании такого Инвестиционного предложения, обеспечиваются залогом на основании Оферты о предоставлении обеспечения в форме залога по Договору займа в рамках Инвестиционного предложения, после чего формируется Оферта о предоставлении обеспечения в форме залога по Договору займа в рамках Инвестиционного предложения (форма размещена на Сайте Платформы).

3.2. Залогодатель своей Квалифицированной ЭП подписывает сформированную Оферту о предоставлении обеспечения в форме залога по Договору займа в рамках Инвестиционного предложения.

3.3. Инвестор, принимая Инвестиционное предложение с помощью технических средств Платформы в порядке, предусмотренном разделом 6 и 8 Правил Платформы выражает свое намерение заключить Договор займа на условиях, предусмотренных в Инвестиционном предложении, тем самым выражает акцепт Оферты о предоставлении обеспечения в форме залога по Договору займа в рамках Инвестиционного предложения.

3.4. Инвестор одновременно с принятием Инвестиционного предложения, обязательства по которому обеспечиваются Договором залога, выражает акцепт на заключение Договора управления залогом посредством подписания Заявки на присоединение к Договору управления залогом. Договор управления залогом состоит из Общих условий договора управления залогом (форма размещена на Сайте Платформы) и индивидуальных условий, отражаемых в Заявлении о присоединении к договору управления залогом (форма размещена на Сайте Платформы).

3.5. В случае если акцепт Оферты о предоставлении обеспечения в форме залога по Договору займа в рамках Инвестиционного предложения осуществляется двумя или более Инвесторами, то Договор залога считается заключенным с множественностью лиц на стороне Залогодержателя.

3.6. Договор залога состоит из Общих условий Договора залога (в зависимости от конкретного вида Предмета залога) в обеспечение обязательств по договору займа (форма размещена на Сайте Платформы) и индивидуальных условий, отражаемых в Оферте о предоставлении обеспечения в форме залога по Договору займа в рамках Инвестиционного предложения. Условия залога, относящиеся к основному обязательству (Договору займа), согласовываются посредством отсылки к договору, из которого возникло или возникает в будущем обеспечиваемое обязательство, т.е. посредством указания Инвестиционного предложения Заёмщика.

Настоящие Общие условия обеспечения обязательств являются неотъемлемой частью Договора залога.

4. Прочие условия

4.1. Оператор вправе в одностороннем порядке вносить изменения в настоящие Общие условия обеспечения обязательств. Общие условия обеспечения обязательств и вносимые в них изменения

утверждаются внутренними документами Оператора. Такие изменения вносятся путем размещения Оператором соответствующей информации на Платформе и вступают в силу по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента их раскрытия на Платформе. Участник Инвестиционной платформы обязуется самостоятельно регулярно знакомиться с актуальной редакцией Общих условий обеспечения обязательств и отслеживать изменения в них.

4.2. Действие настоящих Общих условия обеспечения обязательств распространяется на отношения, возникшие из соответствующих договоров обеспечения обязательств, в порядке, установленном указанными договорами.